

3 290 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

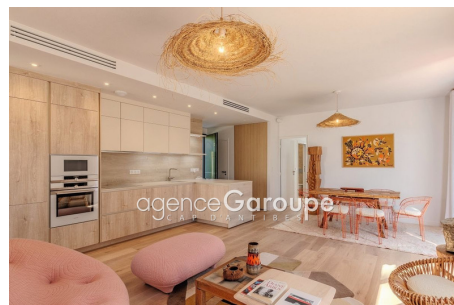


### Villa 1677 Cap d'Antibes

Cap d'Antibes: Bien située dans le côté de Cap d'Antibes très recherché. Belle maison neuve comprenant au total 3 chambres avec 3 salles de bains/douche ensuite, salon ouvrant sur le jardin, cuisine américaine équipée, salle de cinéma, 3 parkings. Terrain plat de 924m<sup>2</sup> avec piscine.

Frais et charges :

3 290 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Garoupe - 89, Boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes

P. +33 (0)6 22 23 79 70 - Tél. +33 (0)4 93 67 47 27 - info@agence-garoupe.com

Carte professionnelle n°3622T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Nice 401 430 830 - Document non contractuel