

1 295 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa Le Rouret

**Le Rouret:** Cette charmante villa magnifiquement entretenue se trouve dans une position élevée, à seulement 10 minutes de marche du village pittoresque du Rouret. La villa dispose d'un salon/salle à manger lumineux avec une belle cheminée menant à une cuisine ouverte bien équipée, le tout donnant sur la terrasse orientée au sud avec vue sur la piscine au sel et les collines au-delà. Avec quatre grandes chambres, une mezzanine parfaite pour servir de bureau et un studio indépendant, cette villa est idéale pour une famille ou une villa de vacances. Une belle propriété clé en main avec des commodités modernes et des finitions de luxe, y compris les panneaux solaires, le sauna, le garage, l'aspirateur central et l'Internet par fibre optique. À voir absolument !

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

